Tid for å risikovurdere boligselskapet

I BevarHMS anbefaler vi at borettslag og sameier gjennomgår og oppdaterer sin risikovurdering hvert år og ikke sjeldnere enn hvert 3. år. Høsten kan være en god tid for dette. I denne artikkelen får du informasjon om hva risikovurdering er, og hvordan du gjennomfører den. Du finner også lenker til to videoer om risikovurdering.

I den ene videoen nedenfor blir det forklart **hva** en risikovurdering er, mens den andre formidler **hvordan** du gjennomfører en risikovurdering i BevarHMS.

Videoer

- **Video 1: Risikovurdering i borettslag og sameier**
  I videoen Risikovurdering i borettslag og sameier får du en kort innføring i hva risikovurdering er for borettslag og sameier. Du får også høre om konkrete og aktuelle eksempler.

- **Video 2: Modul for risikovurdering**
  I videoen Modul for risikovurdering får du en grundig gjennomgang av hvordan du gjør en risikovurdering i BevarHMS. Videoen viser hvor du finner modulen «Risikovurdering» og den gir en detaljert innføring i hvordan du bruker modulen.

Hva er en risikovurdering?

Risikovurdering betyr å se på **hva** vi kan gjøre for å forhindre at noe skjer, men også å se på hva vi kan gjøre for å **redusere konsekvensen** dersom noe skulle skje. En risikovurdering bidrar til å gi styret i borettslaget og sameiet en oversikt over farer, en antakelse om hvor høy risikoen er dersom noe skulle skje, og behovet for tiltak.

Hvorfor må borettslaget og sameiet gjøre en risikovurdering?

Hensikten med en risikovurdering er å kartlegge sannsynligheten for, og konsekvensene av **skader**, **farer** og **ulykker**. Dette er i tråd med Forskrift for systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften):

> «§ 5 – Det skal utføres kartlegging og vurdering av risiko, som skal dokumenteres»

Noen virksomheter vil ha behov for grundige analyser, mens andre trenger bare en enklere dokumentasjon. I BevarHMS får du en tilpasset versjon for borettslag og sameier.

Eksempler på skader, farer og mulige ulykker i boligselskap

- Brann i fellesareal
- Brann i leilighet
- Skade på lekeplass
- Feil eller mangler på elektrisk anlegg
- Skadedyr i bygning
- Fall eller ras av is, snø eller andre gjenstander fra tak
- Påkjørsel innenfor boligselskapets område
- Innbrudd og tyverier

Hvordan gjennomføres en risikovurdering?

I BevarHMS finner du en modul for risikovurdering. Denne bidrar med å strukturere og kontrollere dine risikoforhold på en oversiktlig måte. Se også avsnittet om videoer.

Hvor ofte bør man risikovurdere?

I BevarHMS anbefaler vi å opprette ny revisjon av risikovurderingen hvert år, og ikke sjeldnere enn hvert 3. år.

